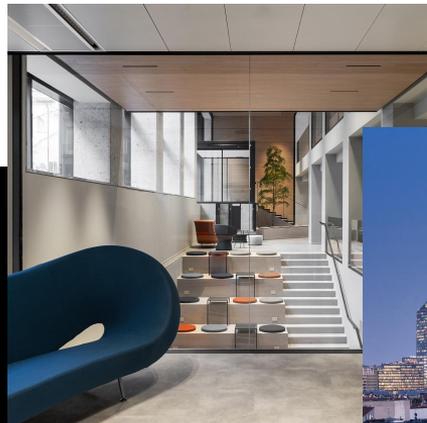




Company profile



Consulenti specializzati nel settore edile

Siamo tra le principali società di **Project Management** in Italia. Guidiamo le più importanti **imprese globali** nella realizzazione di **immobili complessi**, fornendo **know-how** e strumenti di gestione avanzati.





La nostra **missione** è fornire un **servizio di massima qualità** e pienamente **integrato**, nella ricerca di un'eccezionale **soddisfazione del cliente**.



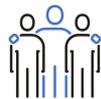
MCM in numeri

Fin dal primo giorno abbiamo perseguito un **modo migliore** per la **gestione di complesse realizzazioni** nel settore delle costruzioni. A guidarci, la **convinzione** che la **nostra industria** potesse essere **più efficiente, innovativa e responsabile**. Il **successo** ottenuto negli anni ci ha dato ragione e continua a farlo tuttora.



+200

Realizzazioni
ad oggi



+15

Consulenti



+50

Clienti italiani
e internazionali



+20

Città italiane sede
delle nostre
consulenze



I nostri servizi

01

Project Management

Il Project Management mette a disposizione del cliente un team di consulenti esperti in tutti gli aspetti del settore delle costruzioni.

02

Gestione dei costi

Nei grandi progetti di costruzione e ingegneria un'accurata gestione dei costi è una necessità assoluta.

03

Servizi Specializzati

Servizi professionali per il settore immobiliare in tempo reale.

Project Management

Il nostro **team di Project Management** è formato da consulenti preparati su **ogni aspetto del settore delle costruzioni**.

Lavoriamo a stretto contatto con i nostri clienti, analizzando le **esigenze dell'immobile** e definendo le **opzioni di intervento**. In seguito, **gestiamo tutte le fasi** di progettazione, realizzazione, collaudo, messa in servizio e consegna operate da esperti incaricati dai nostri stessi clienti, garantendo **massimo rispetto dei tempi prefissati**.

- Project Management
- Program Management
- Development Consulting
- Owner's Representation
- Construction Management
- Project Monitoring

01



Gestione Dei costi

Monitoriamo con precisione ogni elemento di costo, dai contratti per la fornitura di servizi professionali a quelli d'appalto per la realizzazione delle opere. Il nostro obiettivo è **agire come Cost Controller** in ogni fase del progetto, identificando e gestendo i rischi per garantire che i nostri clienti possano trarre il **massimo valore dal proprio investimento**.

- Benchmarking
- Cost Planning
- Whole Life Costing
- Cost Control
- Procurement Advice

02



Servizi Specializzati

In collaborazione con **consulenti esterni qualificati**, supportiamo i nostri clienti su una vasta gamma di **questioni specifiche** relative agli investimenti immobiliari: dalla **fiscalità** agli **aspetti finanziari** e **di supporto legale**, dai servizi tecnici esterni ai **processi** e **strategie di acquisto**.

03

- Building Surveying and Technical Due Diligence
- Engineering Services & Design Management Coordination
- Urban Planning administrative consultancy
- Banking Tax & Finance Assistance
- Legal Support Assistance

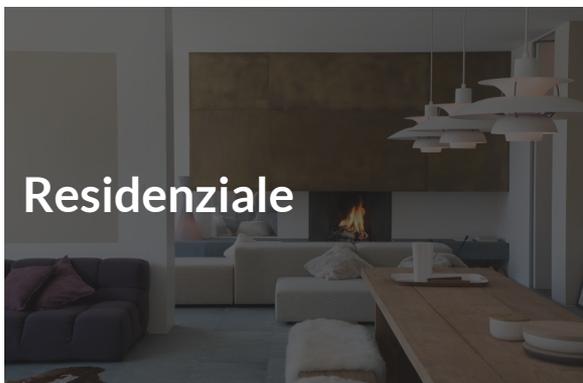
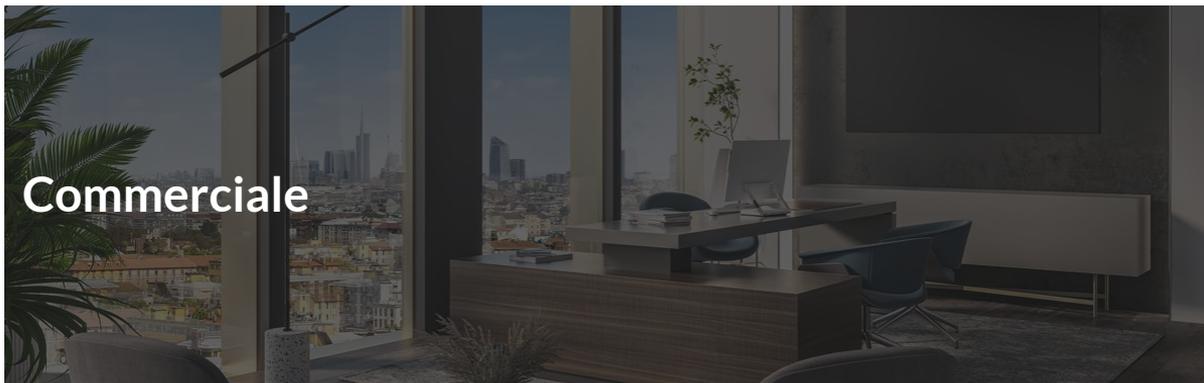


Operiamo nel locale con prospettiva globale

Il nostro **approccio strategico** in ogni consulenza parte da una chiara **convinzione**:
per offrire **un servizio di livello assoluto**, dobbiamo puntare ai **più alti standard globali**.
Senza dimenticare però il **rapporto** fondamentale con le **realtà locali** con cui operiamo.



Esperienza consolidata in tutti i settori



Progettiamo un futuro sostenibile, etico e responsabile

Negli ultimi anni **il nostro settore** ha fatto **importanti passi avanti in tema di sostenibilità**, ciò che abbiamo realizzato finora non è però sufficiente. Sarà necessario **trasformare il modo in cui costruiamo, ristrutturiamo, gestiamo e riutilizziamo l'ambiente** costruito. Questo è **il nostro impegno** per il futuro di tutti.

+20

Le nostre
commesse
certificate **LEED**
e/o **BREEAM**

+10

Le nostre
commesse
certificate **WELL**

+10

Le nostre
commesse
certificate
WiredScore



Il nostro team

Non smettiamo mai di sfidare noi stessi per **innovare, migliorare e superare le aspettative**.
Non solo stiamo creando un'azienda più resiliente e competitiva: **il nostro team sta guidando e trasformando il settore** per contribuire a ottenere **benefici più ampi per i fornitori, i partner e le comunità con cui lavoriamo**.



La nostra storia



1994

Anno di fondazione

1994 - 2000

Project & Construction Management di edifici destinati a centrali di produzione di energia elettrica per i settori industriali e dell'oil&gas e a Data Center nel settore delle telecomunicazioni.

2000 - 2008

Project & Construction Management di edifici con destinazione d'uso prevalente terziario-uffici, logistica e industriale.

2008 - 2014

Project & Construction Management di complessi immobiliari comprensivi di edifici ad uso terziario-uffici, residenziale e commerciale.

2014 - oggi

Project & Construction Management di immobili con destinazione d'uso terziario-uffici, residenziale, commerciale, alberghiero, retail, logistica, Data Center per il settore delle telecomunicazioni

Clients

I nostri clienti sono **realità nazionali e internazionali** che condividono la nostra **visione del mercato immobiliare** e scelgono di costruire con noi un **rapporto duraturo**.

Lavoriamo con aziende nei settori residenziale, dell'accoglienza, del commercio, dell'industria e delle infrastrutture.



Kryalos SGR

Immibile: Commerciale

Dettagli realizzazione

Anno - 2018

Sito - Milano, Piazza Cordusio

Attività - Project, Construction & Cost Management



[Vai alla pagina della commessa](#)

Savills Investment Management SGR

Immobile: Residenziale

Dettagli realizzazione

Anno - 2021

Sito - Milano, Via Alserio 10

Attività - Project, Construction & Cost Management



[Vai alla pagina della commessa](#)

Silver Fir Capital SGR

Immibile: Commerciale

Dettagli realizzazione

Anno - 2022

Sito - Roma, Viale Ribotta 35

Attività - Project, Construction & Cost Management



[Vai alla pagina della commessa](#)

Invesco

Immobile: Commerciale

Dettagli realizzazione

Anno - 2019

Sito - Milano, Via Broletto 16

Attività - Project, Construction & Cost Management



[Vai alla pagina della commessa](#)

Cromwell Property Group

Immobile: Commerciale

Dettagli realizzazione

Anno - 2023

Sito - Milano, Via Nervesa 21

Attività - Project, Construction & Cost Management



 [Vai alla pagina della commessa](#)

Hines

Immobilie: Commerciale

Dettagli realizzazione

Anno - 2018

Sito - Milano, Piazza Cordusio

Attività - Project, Construction & Cost Management



[Vai alla pagina della commessa](#)

DeA Capital Real Estate SGR

Immobile: Residenziale

Dettagli realizzazione

Anno - 2024

Sito - Milano, Via Garofalo e Paisiello

Attività - Project, Construction & Cost Management



[Vai alla pagina della commessa](#)

Savills Investment Management SGR

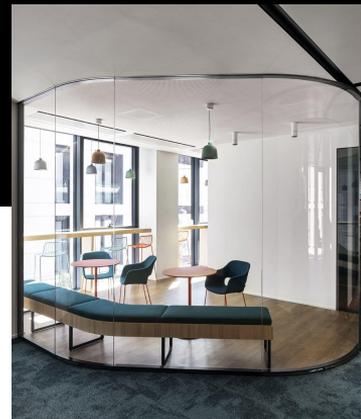
Immobile: Commerciale

Dettagli realizzazione

Anno - 2021

Sito - Milano, Corso di Porta Vigentina 9

Attività - Project, Construction & Cost Management



[Vai alla pagina della commessa](#)

Invesco Real Estate

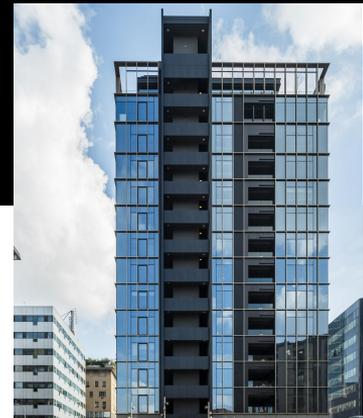
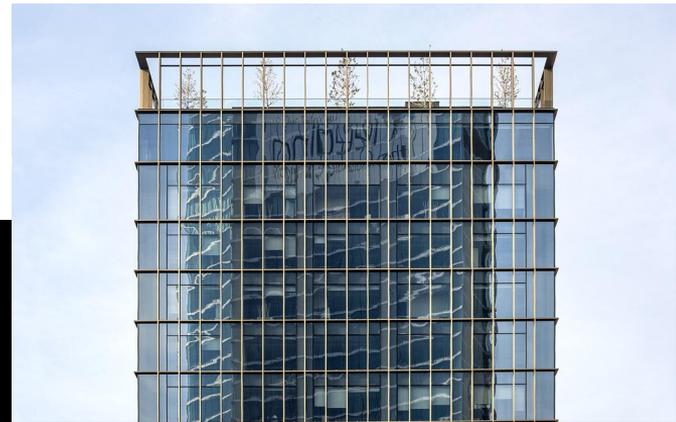
Immibile: Commerciale

Dettagli realizzazione

Anno - 2017

Sito - Milano, Via Sasseti 32

Attività - Project, Construction & Cost Management



[Vai alla pagina della commessa](#)

Luxottica

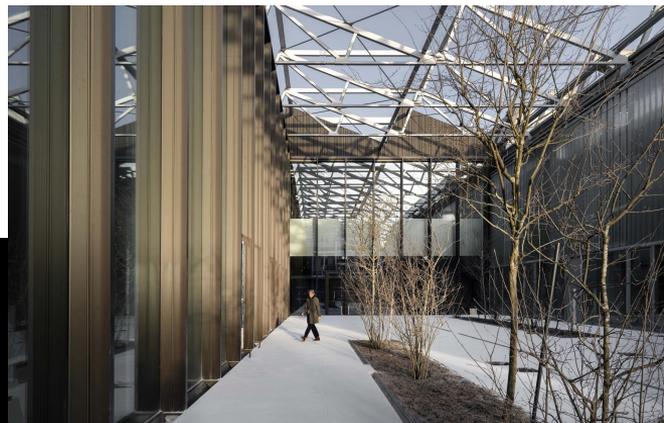
Immobile: Commerciale

Dettagli realizzazione

Anno - 2022

Sito - Milano, Via Tortona 35

Attività - Project, Construction & Cost Management



[Vai alla pagina della commessa](#)



info@mcmsrl.it
www.mcmsrl.it
+39 02 63471059

Piazza Sant'Erasmus, 7
20121 Milano

